



MYKOLO ROMERIO UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, Ateities g. 20, LT-08303 Vilnius,
tel. (8 5) 271 4625, faks. (8 5) 267 6000, el. p. roffice@mrui.eu, www.mrui.eu, PVM mokėtojo kodas LT119517219.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111951726.

Lietuvos Respublikos
švietimo, mokslo ir sporto
ministerijai

2020-03-

Nr. 3AE (11.21 E-403)-

PAGRINDIMAS DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO UNIVERSITETUI

Mykolo Romerio universitetas (toliau – Universitetas) panaudos pagrindais valdo, naudoja ir eksploatuoja studentų ir vizituojančių dėstytojų namus Vilniuje, Didlaukio g. 86. Panaudos pagrindais Universitetas šį turtą valdo nuo 2010 m., kai biudžetinė įstaiga Ugdymo plėtotės centras, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. rugsėjo 22 d. nutarimu Nr. 1365 „Dėl pastato Vilniuje, Didlaukio g. 86, perdavimo pagal panaudos sutartį“, 2010 m. rugsėjo 30 d. Valstybės turto panaudos sutartimi Nr. F5-271 (9.28) (toliau – Sutartis) dešimties metų terminui Universitetui panaudos pagrindais perdavė valstybei nuosavybės teise priklausantį, patikėjimo teise valdomą turtą: pastatą-bendrabutį su kavinės patalpomis, esantį Vilnius, Didlaukio g. 86 (unikalus numeris 1098-5002-2010, statinio pažymėjimo plane 1N9p, bendras plotas 7042,99 m², gyvenamasis plotas 2780,66 m², pastato likutinė vertė turto perdavimo metu 49 908,90 EUR, perduoto turto būklė – patenkinama).

Universitete studijuoja apie 7000 studentų, sparčiai daugėjo užsienio studentų: per 2019 m. stojančiųjų į Universitetą iš užsienio skaičius išaugo 93 % bakalauro studijose ir 22 % magistratūros studijose, daugėja atvykstančių pagal mainų programas iš užsienio dėstytojų, dėstytojų iš partnerinių institucijų, doktorantų, podoktorantūros stažuotojų skaičius. Kiekvienais metais auga geriau įrengtų apgyvendinimo vietų, studentų ir vizituojančių dėstytojų namuose, poreikis. Universitetas nuolat investuoja į studentų ir vizituojančių dėstytojų namus, juos modernizuodamas ir gerindamas apgyvendinimo juose sąlygas. Per 10 metų gerinant šiuose studentų ir vizituojančių dėstytojų namuose teikiamų paslaugų kokybę, mažinant patikėto turto išlaikymo kaštus, keliant

pastato energetinį naudingumą iš įvairių šaltinių buvo investuota 2 084 376,01 EUR. Tačiau laikinas pastato valdymas panaudos, o ne patikėjimo teise nesudaro gerų sąlygų tęsti renovacijos projektus ir iniciatyvas.

Nuo 2010 m., Universitetui eksploatuojant studentų ir vizituojančių dėstytojų namus, buvo atlikti įvairūs turto gerinimo ir atnaujinimo darbai:

1. 2011 m. (dušų remontas, serverinių įrengimas, interneto prieigų įvedimas ir kt.) – 216 582,00 Eur;

2. 2012 m. (stogo, virtuvių, kompiuterinių klasių remontas, priešgaisrinės apsaugos sistemos įrengimas ir atnaujinimas) – 201 178,00 EUR;

3. 2015 - 2016 m. (atnaujinimas (modernizavimas) pagal 2014 m. liepos 1 d. Bendrabučio atnaujinimo (modernizavimo) paskolos sutartį su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra (toliau – Paskolos sutartis)) – 1 171 814,94 EUR;

Iš viso padaryta atnaujinimų už 1 589 574,94 EUR, iš kurių Universiteto nuosavomis lėšomis už 417 760,00 EUR, paskolos lėšomis pagal Paskolos sutartį už 1 171 814,94 EUR. Universitetas paskolą privalo grąžinti iki 2034 m. birželio 15 d. mokant kiekvieną mėnesį po 6 486,67 EUR. Bendra paskolos mokama suma per metus – 77 840,04 EUR.

Po atliktų modernizavimo (atnaujinimo) darbų pagerėjo pastato išorinė, estetinė išvaizda, energetinio naudingumo klasė iš E perklasifikuota į C.

Gyvenamosios ir bendro naudojimosi patalpos buvo komplektuojamos reikiama buitine technika, sanitariniais prietaisais ir baldais:

1. 2011 m. – baldai: 14 575,83 EUR; santechniniai prietaisai: 3 980,89 EUR; buitinė technika: 8 727,17 EUR;

2. 2012 m. – baldai: 29 217,26 EUR; grindų danga: 4 503,00 EUR; buitinė technika: 71 458,40 EUR;

3. 2013 m. – baldai: 28 370,12 EUR;

4. 2014 m. – baldai: 520,00 EUR;

5. 2016 m. – baldai: 16 211,58 EUR;

Iš viso Universiteto lėšomis nupirkta naujų prietaisų ir baldų už 177 044,25 EUR.

Valstybės investicijų 2018-2021 metų programos projekto lėšomis pradėtas avarinės būklės šalto ir karšto vandentiekio, magistralinio vamzdyno atstatymas, buitinių ir lietaus nuotekų vamzdyno atstatymas. 2018 m. atlikta darbų už 220 000,00 EUR. 2019 m. atlikta darbų už 97 756,82 EUR.

Bendra investicija į patikėtą turtą - 2 084 376,01 EUR (Universiteto lėšos - 594 804,25 EUR, paskolos lėšos pagal Paskolos sutartį - 1 171 814,94 EUR, Valstybės investicijų 2018-2021 metų programos lėšos - 317 756,82 EUR).

Universiteto studentams ir vizituojantiems dėstytojams reikia vis daugiau kokybiškesnių apgyvendinimo paslaugų. Pradėtų pastato renovacijos projektų ir iniciatyvų tęstinumui yra būtinas studentų ir vizituojančių dėstytojų namų Vilniuje, Didlaukio g. 86 perdavimas Universitetui valdyti patikėjimo teise.

Rektorė

prof. dr. Inga Žalėnienė

Ryšard Gotovt, tel. 2714642, el. p. rgoto@mrui.eu

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Mykolo Romerio universitetas, Ateities g. 20, LT-08303 Vilnius, Lietuva (2020-03-17 16:05:36) |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | PAGRINDIMAS DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO UNIVERSITETUI |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-03-17 Nr. 3AE (11.21 E-403)-150 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Inga Žalėnienė, rektorė |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-03-17 14:27:21 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymeje nurodytas laikas | 2020-03-17 14:27:23 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1609313838373738333135, LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-05-29 16:51:00–2021-05-28 16:51:00 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | - |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DocLogix v12.8.0.0 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2020-03-17 16:05:37) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2020-03-17 16:05:37 atspausdino Karolina Urmonaitė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |